

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Находка, ул. Юбилейная, дом № 4

«26» января 2022 г.

Дата проведения заочного голосования с «23» января 2022г. по «26» января 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственник кв. № 104 Никонова Ирина Викторовна

Общая площадь МКД составляет 2571,90 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, д. 4 приняли участие собственники 53 человека владеющие 1603,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,33% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Порядок уведомления собственников определен протоколом общего собрания от «26» июля 2015 года. Уведомление размещено на информационном стенде в МКД от «12» января 2022 года.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
- О расторжении с ООО «Вариант» ИНН 2508078850 договора управления общим имуществом МКД по адресу ул. Юбилейная, д. 4 с «31» января 2022 года.
- О выборе управляющей организации ООО «Техноплюс» ИНН 2508066340 с «01» февраля 2022 г.
- Об утверждении состава и периодичности работ и услуг по содержанию и текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: г. Находка, ул. Юбилейная, д. 4.
- Об утверждении тарифа за содержание жилого помещения.
- Утверждение договора управления многоквартирным домом.
- Определение порядка уведомления собственников МКД о проведении собраний.
- О заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с РСО и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО и определение даты заключения договоров.
- Об утверждении платы для провайдеров связи за использование общего имущества собственников МКД по адресу: город Находка, ул. Юбилейная, д.4.

№	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Никонову Ирину Викторовну</u> Секретарем общего собрания МКД решили избрать: <u>Шапкину Александру Олеговну</u> Счетную комиссию решили избрать в составе: <u>Григорян Ольгу Спартаковну</u> <u>Шапкину Александру Олеговну</u> <u>Пундикову Альбину Анатольевну</u>	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
2.	Расторгнуть договор управления общим имуществом с ООО «Вариант» ИНН 2508078850 с «31» января 2022 года.	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Техноплюс» ИНН 2508066340 с 01.02.2022 года.	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
4.	Утвердить состав, периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. находка, ул. Юбилейная, д. 4	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
5.	Утвердить тариф 26 руб.57 коп.	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
6.	Утвердить договор управления многоквартирным домом.	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
7.	Определить порядок уведомления собственников МКД о проведение общих собраний собственников путем размещения сообщений на досках объявления в МКД или размещения уведомлений в счете на оплату за содержание жилого помещения.	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
8.	Заключить договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2022 года.	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> % Против <u>0</u> голосов <u>0</u> % Воздержался <u>0</u> голосов <u>0</u> %
9.	Принято решение утвердить для оператора связи - ПАО «МТС», ПАО	ЗА <u>1603,10</u> голосов, <u>100</u> %

Ростелеком, ИП Филочева Н.С. (Подряд), ООО «ОктопусНет» (Альянс Телеком) стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Юбилейная, д. 4 из расчета 3000 (три тысячи) рублей в год. Расчеты по договору производить ежегодно до 31 января года следующего за истекшим. Провайдеры связи компенсируют затраты за использованную электроэнергию самостоятельно, заключив договор с энергосбытовой компанией ПАО «ДЭК». Уполномочить управляющую организацию ООО «Техноплюс» заключить договор с провайдерами связи.

Против 0 голосов 0%
Воздержался 0 голосов 0%

Председатель собрания

Мелекочев Р.Р.

Секретарь собрания

Машкина (Машкина)

Счетная комиссия

Трифель (Трифель О.В.)

Машкина (Машкина)

Пудикова М.